

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон № 6А, дом № 93

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	604 544,92	
1.1 в том числе: текущий ремонт	94 066,56	7 838,88
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	413 066,34	34 422,20
1.3 услугу управления	97 412,02	8 117,67
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.	118 728,12	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	41
в том числе : отопление (шт.)	9
водоснабжение (шт.)	12
водоотведение (шт.)	6
электроснабжение (шт.)	6
конструктивные элементы (шт.)	7
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена элемента питания (ОДПУ) в УУ	1 339,51
Ремонт сетей ТВС в подвале	5 372,40
Ремонт инженерных сетей ТВС подвал	14 032,04
Установка нового оборудования в УУ	62 285,38
Ремонт крыльца (подъезд 2)	805,41
Подготовка и сдача на госповерку теплоэнергоконтролера, замена элемента питания в тепловычислителе	27 661,67
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2020г.	111 496,41
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.	199 790,75
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	182 360,90
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка(перерасхода) 2020 года	293 884,09

Планируемые работы по текущему ремонту на 2021г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт крыльца	подъезд №3
Замена почтовых ящиков	подъезд №2
Косметический ремонт	подъезд №3
Поверка приборов учета	узел учета
Восстановление подвального освещения изменением схемы электроснабжения	подвал